



TRIBUNALE DI PISA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Concordato minore

Il Giudice, dott.ssa Laura Pastacaldi, designata alla trattazione della procedura di sovraindebitamento iscritta al R.G.P.U. n. 200-1/2023,

esaminata la proposta di concordato minore ai sensi degli artt. 78 e ss. CCI depositata il 9 da

GIOVANNI CIAMPALINI (C.F.: CMPGNN62L13G702M),:

, in proprio e quale legale rappresentante della società G.

CIAMPALINI VIVAI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA, con sede i /ia

dall'Avv. Alessia Ciampolini (C.F. CMP LSS 68S45 D403C) ed
elettivamente domiciliati presso lo studio del secondo sito in Ponsacco (PI), Via Verdi n.53,

ha messo la seguente

Sentenza

1. La parte ricorrente versa in una **condizione di sovraindebitamento**, così come definita dall'art. 2, co. 1, lett. c) CCI, norma applicabile *ratione temporis* stante il deposito del ricorso successivamente all'entrata in vigore del nuovo Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza. Avvalendosi dell'assistenza della dott.ssa Giulia Giachetti, in qualità di OCC, ha perciò depositato presso questo Tribunale una proposta di concordato minore ai sensi degli artt. 67 e ss. CCI.

Le **cause del dissesto** che affligge i ricorrenti derivano dall'indebitamento crescente, e non più fronteggiabile con mezzi ordinari, scaturente dalla mancanza di liquidità della G. CIAMPALINI VIVAI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA, a seguito di mancati pagamenti da parte dei clienti esteri e degli investimenti compiuti e della società. entrambe oggi cessate.

2. L'**esposizione debitoria** di cui è gravato il sig. Giovanni Ciampalini ammontano ad
tuttavia, l'adesione alla Rottamazione *quater* ha consentito di ridurre il debito erariale, portando la
debetoria complessiva ad



I debiti della G. Ciampalini Vivai ssa derivano per la maggior parte dal mancato pagamento delle imposte relative alla società stessa e ad alcune esposizioni bancarie derivanti da scoperti di conto corrente utilizzati per lo svolgimento della propria attività ed ammontano ad € [redacted] di cui € [redacted] in privilegio ed € [redacted] in chirografo. Dopo l'adesione anche della società agricola alla Rottamazione quater, che ha parimenti consentito la riduzione del debito erariale, la debitoria complessiva a carico della società è determinata in € [redacted] come dettagliato nel ricorso.

I debiti sopra riportati sono stati verificati dal professionista facente funzioni di OCC attraverso i documenti prodotti dai ricorrenti, nonché mediante l'attività di circolarizzazione e l'accesso alla Centrale dei Rischi.

Al passivo sopra rappresentato devono aggiungersi le spese rappresentate dagli onorari spettanti all'OCC pari, nonché dagli onorari spettanti all'*advisor* legale, per l'assistenza prestata ai ricorrenti nel deposito del piano. Nella stima dell'esposizione debitoria dei ricorrenti occorre inoltre tener conto delle lievi variazioni in aumento o diminuzione dovute al maturare, nel periodo intercorrente tra l'invio delle precisazioni da parte dei creditori ed il momento della effettiva predisposizione e deposito del piano, di ulteriori interessi passivi sulle somme scadute, nonché al pagamento di rate di debito ad cui alla rottamazione *quater*.

La seguente tabella riassume la complessiva posizione debitoria



PROSPETTO SINTETICO DEI DEBITI CON GLI IMPORTI INDICATI NELLA ROTTAMAZIONE

Creditori	Importo
Occ	
Commissario Giudiziale (importo inserito prudenzialmente)	
Advisor Legale	
Advisor Contabile	
Fondo rischi e spese	
BNL x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	
Banco BPM x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	
BNL x Ciampalini Giovanni	
Cassa di Risparmio di Volterra Spa x Ciampalini Giovanni	
Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo x Ciampalini Giovanni	
Agenzia delle Entrate -Riscossione (definizione agevolata Ciampalini Giovanni al netto delle somme già versate)	
Agenzia delle Entrate -Riscossione (definizione agevolata Ciampalini Vivai al netto delle somme già versate)	
Agenzia delle Entrate -Riscossione (per importi esclusi dalla definizione agevolata Ciampalini Vivai)	
Agenzia delle Entrate -Riscossione (per importi già in cartella esclusi dalla definizione agevolata Ciampalini Vivai in quanto notificati dopo il 30/06/2022)	
Agenzia delle Entrate -Riscossione (definizione agevolata Spazio Verde ssa al netto delle somme già versate)	
Tribunale di Pisa - Recupero multe e ammende (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	
INPS (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	
Prefettura di Pisa - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	
Prefettura di Lucca - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	
Consorzio 1 Toscana Nord (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	
Canone RAI (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	
Agenzia delle Entrate - Riscossione (deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	
Agenzia delle Entrate - (Deb. Non cartellizzato)	
Tassa Automobilistica (Deb. non Cartellizzato)	
IMU - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	
TARI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	



TASI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	
INPS Giovanni Ciampolini (Deb. Non cartellizzato)	
Diritto Camerale x Società (Deb. Non Cartellizzato)	
TOTALE	

3. Il **patrimonio** degli istanti appare composto come segue.

Il sig. Giovanni Ciampolini è proprietario di alcuni terreni agricoli in _____ per una superficie complessiva di 10.67.50 e di altri terreni agricoli in _____ per una superficie complessiva di ettari 00.33.20. nel medesimo Comune, è proprietario dei seguenti fabbricati agricoli:

_____. E' proprietario di terreni agricoli in _____, per una superficie complessiva di ettari 11.43.00.

Giovanni Ciampolini è poi proprietario dei seguenti beni mobili registrati:

Furgone rimorchio Tg. _____, Telaio: _____, Fabbrica/Tipo: _____, Data di immatricolazione: _____;

Autocarro/privato trasporto cose cassone a sponde Tg. _____ Fabbrica/Tipo: _____, data di immatricolazione: _____; sul presente bene risulta iscritto un provvedimento di fermo amministrativo da parte della società entrate società per azioni;

Quadriciclo/ privato trasporto cose cassone Tg. _____, Fabbrica/Tipo: _____, data di immatricolazione: _____;

Autovettura / privato trasporto persone veicolo multiuso, Tg. _____ Fabbrica/Tipo: _____, data di immatricolazione: _____;

• Autovettura / privato trasporto persone veicolo multiuso Tg. _____, Fabbrica/Tipo: _____, data di immatricolazione: _____, sul presente bene risulta iscritto un provvedimento di fermo amministrativo da parte della società entrate società per azioni Pisa e Equitalia Centro Spa (oggi Agenzia Entrate - Riscossione);

• Autovettura / privato trasporto persone familiare Tg. _____, Fabbrica/Tipo: _____, data di immatricolazione: _____; sul presente bene risulta iscritto un provvedimento di fermo amministrativo da parte della società entrate società per azioni Pisa, della Gefil società per azioni e della Soget società per azioni.



3. 1 Quanto al patrimonio della soc. G. Ciampolini Vivai ssa, essa non è titolare di beni immobili, né di beni mobili registrati.

4. Il **nucleo familiare** di Giovanni Ciampalini è composto, oltre che dal medesimo, dal coniuge [redacted] e dai due figli [redacted] rispettivamente di 20 e 13 anni., secondo quanto risulta dallo stato di famiglia allegato al ricorso. Le entrate del nucleo sono costituite dai proventi che il sig. Ciampalini ricava dall'attività della G. Ciampalini Vivai di Giovanni Ciampalini & C. ssa, che ammontano in media, tenuto conto degli ultimi tre esercizi, a circa [redacted], i quali ammontano in media, tenuto conto degli ultimi tre esercizi, a circa [redacted]. Detraendo da tale importo le somme relative al pagamento delle rate della definizione agevolata delle pendenze tributarie e previdenziali (rottamazione quater), risulta in media una somma annua di circa [redacted] che, suddivisa per dodici men mensilità, dà [redacted] mese circa. I ricorrenti hanno quantificato le spese necessarie per il mantenimento del nucleo familiare di Giovanni Ciampalini in [redacted] mensili, importo giudicato congruo e ragionevole dall'OCC tenuto conto dei indici ISTAT applicati alla suindicata composizione del nucleo familiare.

Dalle dichiarazioni Iva depositate per la G. Ciampalini Vivai, il volume d'affari degli ultimi tre esercizi della società risulta il seguente:

- IVA 21 per anno 2020: volume d'affari euro [redacted]
- IVA 22 per anno 2021: volume d'affari euro [redacted];
- IVA 23 per anno 2022: volume d'affari euro [redacted]

5. La **proposta di piano** formulata dai debitori ai propri creditori si basa sulla continuità aziendale della G. Ciampalini Vivai e sulla cessione dei cespiti appartenenti a Giovanni Ciampalini ubicati in [redacted] e del terreno sito in [redacted], identificato al catasto di detto Comune al [redacted].

La integrazione della proposta del 6/3/2025 è corredata da una perizia di stima, nella quale detti beni sono valutati in [redacted].

L'ulteriore modifica, intervenuta dopo il voto dei creditori, non incide in modo sostanziale, non comportando modifiche, né quanto alla soddisfazione dei creditori, né sulle tempistiche complessive, essendo unicamente previsto che il terreno in [redacted] sia previamente frazionato e venduto all'offerente in due distinti momenti, secondo l'offerta irrevocabile di acquisto depositata. La modifica è legata alla prevista realizzazione di un parco fotovoltaico e tiene conto delle tempistiche per l'ottenimento della relativa autorizzazione.

L'attività agricola della G. Ciampalini Vivai, secondo la proposta, viene proseguita con previsioni di realizzo che sono destinate a soddisfare interamente i bisogni di mantenimento della famiglia dell'amministratore, Giovanni Ciampolini.



Nella tabella seguente si riportano le previsioni per il biennio 2025 – 2026:

Entrate	Importo			
		Anno 1	Anno 2	
Utili di esercizio				
Totale entrate				

Uscite	Importo			
		Anno 1	Anno 2	
Pagamento spese annue per mantenimento della famiglia				
Totale Uscite				

Residuo attivo

- La proposta prevede dunque le seguenti condizioni:
- a) Il pagamento integrale delle spese di procedura, dei debiti contratti in corso di continuità aziendale successivamente od in funzione dell'accesso all'ammissione della procedura di concordato minore, nonché di tutte le altre passività in prededuzione;
 - b) Il pagamento integrale (100%) dei creditori privilegiati;
 - c) Il pagamento integrale (100%) dei creditori chirografari.

I tempi per l'adempimento del concordato minore sono strettamente collegati alla vendita dei beni immobili di proprietà del socio sig. Ciampalini Giovanni, oltre agli utili derivanti dalla continuazione dell'attività agricola della società. La proposta prevede, comunque, che il pagamento dei creditori avvenga entro 36 mesi dall'omologa.

Sul punto, si evidenzia che in data 28/10/2025, i ricorrenti hanno depositato una modifica, corredata da una integrazione della relazione particolareggiata del CG nominato, dott.sa Giulia Giachetti, successiva al voto, al quale, tuttavia, non incide in modo sostanziale sulla soddisfazione dei creditori, né sui tempi previsti di adempimento, come sopra riportati.

La proposta come da ultimo modificata, prevede infine, che laddove dalla cessione dei beni di Giovanni Ciampalini non si ottenesse il risultato atteso, lo stesso debitore si è impegnato a mettere a disposizione della procedura altri beni.

Con riguardo alla classe dei crediti prededucibili, nella relazione particolareggiata sono elencate le competenze dei professionisti finalizzate alla redazione ed alla presentazione della presente domanda di concordato.



Si tratta chiaramente dei compensi seguenti:

-Spese O.C.C. per , sono stimate in base all'attivo e passivo indicato nella presente procedura, comprensive del compenso dell'organismo;

- Spese Commissario Giudiziale ;

- Spese Advisor legale per , comprensivo oneri di legge, oggetto di preventivo sottoscritto dal debitore;

- Spese Advisor contabile , comprensivo di oneri e accessori, oggetto di preventivo sottoscritto dal debitore.

II) CLASSE "I": 100% dei creditori privilegiati ex artt. 2753 (crediti previdenziali) e 2758 c.c. (crediti per tributi indiretti), da pagarsi sulle base delle risultanze di piano (anche cronologiche), così come verificato dall'OCC e che troveranno tutti utilità specifica, come i predetti creditori prededucibili, nel pagamento.

Nonostante non vi siano particolari riferimenti, nell'ambito delle procedure di sovraindebitamento, alla transazione fiscale, si ritiene opportuno appostare in distinta classe i creditori previdenziali ed erariali

La classe I è composta da:

Crediti ex art. 2753 c.c.

Crediti ex art. 2758 c.c.

L'importo complessivo della classe I è pari a e verrà soddisfatto integralmente, man mano che l'attivo verrà acquisito e ripartito e, comunque, entro il termine di 120 giorni dall'omologazione.

I termini della proposta possono essere meglio riepilogati con il rimando alla seguente tabella:



Piano delle entrate e pagamenti Sig. Ciampalini e Soc. Ciampalini Vival di Ciampalini Giovanni s.s.a.**Entrate suddivise per annualità**

Entrata	Importo				Importo destinato alla procedura	% di soddisf.
		Anno 1	Anno 2	Anno 3		
Bene Immobile (fondo svalutazione immobile a seguito di vendita competitiva)		- €			-	
Finaza Slg. Ciampalini per pag. rottamazione (vendita terreno)		€				
Finanza Interna Soc. Ciampalini Vival di Ciampalini Giovanni ssa						
Versamento Ciampalini Giovanni alla data di omologa del piano (fondo spese)						
Totale attivo						

Uscite suddivise per annualità e tipologia

Uscite	Importo				Importo destinato alla procedura	% di soddisf.
		Anno 1	Anno 2	Anno 3		
Spese in prededuzione						
Spese Procedura OCC						100%
Spese Commissario Giudiziale						100%
Spese Legale					€	100%
Advisor Contabile						100%
Totale in prededuzione		- €	- €			

residuo a servizio degli altri creditori

	Anno 1	Anno 2	Anno 3		
Creditori oggetto di definizione agevolata (rottamazione quater)					
Agenzia delle Entrate -Riscossione (def. Agevolata Ciampalini Giovanni e S.					100%
Agenzia delle Entrate -Riscossione (definizione agevolata Ciampalini Vival al netto delle somme già versate)			4		100%
Agenzia delle Entrate -Riscossione (def. Agevolata) - pagamento rate 2027 con la vendita del cespite Immobiliare					100%
Agenzia delle Entrate - Riscossione (definizione agevolata Ciampalini Vival) - pagamento rate 2027 con la vendita del cespite Immobiliare	€				100%
Totale creditori oggetto di definizione agevolata					€



residuo a servizio degli altri creditori

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	
Altri creditori				
Agenzia delle Entrate -Riscossione (per importi esclusi dalla definizione agevolata Ciampalini Vivai)	- €	- €		€ 100%
Agenzia delle Entrate -Riscossione (per importi esclusi dalla definizione agevolata Ciampalini Vivai in quanto notificati dopo il 30/06/2022)	- €	- €		100%
Agenzia delle Entrate - (Deb. Non cartellizzato)	- €	- €		100%
Tassa Automobilistica (Deb. non Cartellizzato)	- €	- €		100%
IMU - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	- €	- €		100%
TARI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	- €	- €		100%
TASI - Comune di Crespina Lorenzana (Deb. Non cartellizzato)	- €	- €		100%
Tribunale di Pisa - Recupero multe e ammende (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	- €	- €	- €	100%
INPS (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	- €	- €	- €	100%
Prefettura di Pisa - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	- €	- €	- €	100%
Prefettura di Lucca - Contrav.cod.strada L.689/81 (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	- €	- €	- €	100%
Consorzio 1 Toscana Nord (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	- €	- €	- €	100%
Canone RAI (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	- €	- €	- €	100%
Diritto Camerale (Deb. Non Cartellizzato)	- €	- €	- €	100%
Agenzia delle Entrate - Riscossione (Deb. Cartellizzato non oggetto di definizione)	- €	- €	- €	100%
INPS Giovanni Ciampalini(Deb. Non cartellizzato)	- €	- €		100%
BNL x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	- €	- €		100%
Banco BPM x Ciampalini Vivai S.S. Agricola	- €	- €	- €	100%
BNL x Ciampalini Giovanni	- €	- €		100%
Banca di Pisa e Fornacette (per Ciampalini Giovanni)	- €	- €		100%
Cassa di Risparmio di Volterra Spa x Ciampalini Giovanni	- €	- €	- €	100%
Fondo rischi e spese	- €	- €		
Totale altri creditori	- €	- €		

6. La relazione del Gestore della Crisi 76 CCI ha attestato la **completezza ed attendibilità della documentazione** depositata a corredo della domanda, nonché l'assenza di atti del debitore impugnati dai creditori.

7. Per quanto concerne la valutazione di **fattibilità della proposta**, l'O.C.C. formula una prognosi positiva, ritenendola ragionevolmente attuabile, sia pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri. Il giudizio dell'esperto appare condivisibile, atteso, da un lato, il valore dei beni destinati alla procedura e la presenza di una offerta irrevocabile di acquisto; dall'altro, l'impegno dell'amministratore a destinare ulteriori suoi beni, ove i valori di realizzo fossero inferiori a quelli attesi e infine la capienza del patrimonio dello stesso Giovanni Ciampalini.

Quanto ai proventi della prosecuzione dell'attività agricola della G. Ciampalini Vivai, il piano, come evidenziato dal CG, ha un orizzonte temporale limitato, che consente di ipotizzare la staticità degli aspetti gestionali, con riguardo alla clientela, ai volumi di vendita, agli approvvigionamenti e al personale impiegato.



La fattibilità del piano è stata attestata dall'organismo di composizione della crisi;

P.Q.M.

OMOLOGA il piano e la proposta di concordato minore proposto da GIOVANNI CIAMPALINI (C.F.: CMPGNN62L13G702M), e residente in
in proprio e quale legale rappresentante della società G. CIAMPALINI VIVAI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA,
C.f. n. 01678610500C,

CONFERMA la dott.ssa Giulia Giachetti quale Commissario Giudiziale che svolga le funzioni dell'OCC.

DISPONE che il Commissario Giudiziale vigili sull'esatto adempimento del piano, comunicando ai creditori ogni eventuale irregolarità e risolvendo le eventuali difficoltà insorte nell'esecuzione del piano. Il medesimo dovrà riferire al giudice: 1) ogni circostanza suscettibile di determinare l'impossibilità di pervenire all'attuazione del piano 2) ogni circostanza che possa costituire grave e giustificato motivo per la sospensione degli atti di esecuzione dell'accordo; 3) la mancata esecuzione, entro 90 gg. dalle scadenze previste, dei pagamenti dovuti secondo il piano alle amministrazioni pubbliche e agli enti gestori di forme di previdenza e assistenza obbligatorie

DISPONE che l'istante effettui i pagamenti ai creditori nella misura e secondo le modalità indicate nel piano omologato come riportate nella parte motiva

DÀ ATTO che, ai sensi dell'art. 12-ter L. 3/12, dalla data dell'omologazione, i creditori per causa o titolo anteriore non possono iniziare o proseguire azioni esecutive individuali, né azioni cautelari e non possono acquistare diritti di prelazione sul patrimonio della debitrice e che i creditori con causa o titolo posteriore non possono procedere esecutivamente sui beni oggetto del piano

DISPONE che il presente provvedimento sia comunicato, a cura del Commissario Giudiziale, a ciascun creditore presso la residenza o la sede legale, anche per telegramma o per lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per telefax o posta elettronica certificata

DISPONE che a cura del Commissario Giudiziale si provveda a dare pubblicità al presente decreto di omologa mediante pubblicazione sul sito del Tribunale ed inserimento dello stesso sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Pisa, 10/11/2025

Il Giudice

Dott.ssa Laura Pastacaldi

